

# CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL CONTROLLO DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

## INDICE

Art. 1 RECEPIMENTO PREMESSE .....	3
Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO .....	3
Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO.....	3
Art. 4 CORRISPETTIVI.....	3
Art. 5 SVILUPPO DEL SERVIZIO .....	4
Art. 6 MODALITÀ GENERALI DI GESTIONE DEL SERVIZIO .....	4
Art. 7 IMPEGNI ED OBBLIGHI DI COLLABORAZIONE.....	4
Art. 8 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE.....	5
Art. 9 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE .....	5



Reg n. 40

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER L’AFFIDAMENTO DEL  
CONTROLLO DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED  
ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI RICADENTI NEL  
TERRITORIO COMUNALE**



L’anno 2015 il giorno 18 del mese di maggio, nella sede comunale di Via Gramsci

**TRA**

- Il **Comune di Foggia**, con sede legale a Foggia in corso G. Garibaldi n.58, codice fiscale n.00363460718, ai fini del presente atto rappresentato dall’arch. Vincenzo Lombardi, nato a Bovino il 16.01.1947, nella sua qualità di dirigente comunale competente in materia di ambiente, autorizzato alla sottoscrizione del presente contratto dalla Giunta Comunale con deliberazione n.39 del 21.05.2014 e del Decreto Sindacale n°76 dell’8 settembre 2014, domiciliato per la carica presso il Palazzo di Città, nel seguito definito semplicemente “Comune “

**E**

- l’**AM Service** nella forma di società a responsabilità limitata con socio unico AMGAS S.p.A., con Sede Legale in Foggia – Viale Manfredi – P.I. 03490310715, ai fini del presente atto rappresentata dall’ Avv. Antonio Bove nel suo ruolo di Presidente, nato a Foggia il 18/03/1971, e nel seguito sinteticamente definita anche il “Soggetto Gestore”, il quale interviene nel presente atto non in proprio ma nell’esclusivo interesse dell’AM Service s.r.l.,

**PREMESSO**

1. che sono vigenti le norme emanate in materia di verifica degli impianti termici e specificatamente: art. 31 della legge n.10 del 9 gennaio 1991 ed art. 11 del DPR n. 412 del 26 agosto 1993, regolamento attuativo della legge su indicata; i Decreti Legislativi n. 192/05 e 311/06, entrambi recepiti dalla Regione Puglia con il Regolamento Regionale n. 24 del 27 settembre 2007; Decreto del Presidente della Repubblica n. 74 del 16 aprile 2013;
  2. che con deliberazione n°22 del 04 aprile 2012 la Giunta Comunale ha deliberato che le stesse attività siano svolte dalla società AM Service s.r.l., interamente partecipata da AMGAS S.p.A.;
  3. che lo Statuto del Soggetto gestore comprende l’esercizio di tutte le attività nel seguito trattate;
- Tutto ciò premesso e considerato

**SI STIPULA E SI CONVIENE**

quanto segue:



### **Art. 1 RECEPIMENTO PREMESSE**

Le premesse costituiscono parte integrante del presente Contratto rappresentando le condizioni essenziali e preliminari per l'assunzione dei diritti e delle obbligazioni che seguono.

### **Art. 2 OGGETTO DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha per oggetto "i controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione e di esercizio degli impianti termici" ricadenti all'interno del Territorio del Comune di Foggia, ai sensi dell'art. 31 comma 3 della Legge 10/91 e del comma 18 dell'art. 11 del D.P.R. 412/93 e successive modifiche ed integrazioni.

Il servizio comprende:

- a. controllo secondo normativa degli impianti termici con potenza al focolare inferiore a 35 kW alimentati a combustibile liquido e gassoso;
- b. controllo secondo normativa degli impianti termici con potenza al focolare superiore o uguale a 35 kW alimentati a combustibile liquido e gassoso;
- c. controllo secondo normativa degli impianti termici con potenza al focolare superiore o uguale a 35 kW alimentati a combustibile liquido e gassoso;
- d. apertura di uno sportello informativo per ricezione pratiche di autocertificazione, informazioni agli utenti e ai manutentori, campagne informative, distribuzione modulistica;
- e. creazione e continuo aggiornamento del catasto termico, comprendente archivio degli impianti termici presenti sul territorio del comune di Foggia e archivio delle verifiche/ispezioni eseguite;
- f. redazione e invio, entro il 31 dicembre, di relazione annuale sullo stato e sulle caratteristiche di effettuazione del servizio e sullo stato di efficienza e manutenzione degli impianti termici nel territorio del Comune di Foggia, con particolare riferimento alle risultanze delle ispezioni effettuate.

I servizi di cui ai precedenti commi sono affidati dal Comune all'AM Service s.r.l. quale unico gestore su tutto il territorio del Comune di Foggia.

### **Art. 3 DURATA DEL CONTRATTO**

Il presente contratto ha validità fino al 31.12.2018, così come previsto dalla deliberazione G.C. n°118/2013 ad oggetto: "Indirizzi in ordine ai rapporti contrattuali con la società AM Service s.r.l.".

### **Art. 4 CORRISPETTIVI**

In conformità al principio stabilito dal comma 3, art. 31 della legge n. 10 del 9 gennaio 1991, i costi delle attività eseguite da AM Service s.r.l. per lo svolgimento del presente contratto sono remunerati dagli utenti secondo le tariffe riportate nell'Allegato A, stabilite dalla Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 3 settembre 2009, salvo eventuali future modifiche ed integrazioni.

Le somme saranno rimosse direttamente da AM Service s.r.l. e costituiranno provvista per la copertura dei costi del servizio e gli eventuali utili saranno reinvestiti nel miglioramento del servizio stesso.

AM Service s.r.l. corrisponderà al Comune di Foggia un importo onnicomprensivo pari ad € 1,00 per ogni autocertificazione valida pervenuta ad AM Service relativa ad impianti termici con potenza al focolare inferiore a 35 kW oltre ad una percentuale pari al 5% delle tariffe per le autocertificazioni di impianti con potenza superiore a 35 kW e per le ispezioni con oneri, come previste dal Disciplinare Operativo Comunale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 539 del 03.06.2014 e riportato come Allegato B.

#### ***Art. 5 SVILUPPO DEL SERVIZIO***

AM Service s.r.l. cura il servizio di controllo dello stato di manutenzione ed efficienza degli impianti termici secondo le modalità stabilite dalla normativa tecnica di riferimento e secondo quanto previsto dal Disciplinare Operativo Comunale approvato con Determinazione Dirigenziale n. 539 del 03.06.2014 e riportato come Allegato B.

#### ***Art. 6 MODALITÀ GENERALI DI GESTIONE DEL SERVIZIO***

AM Service s.r.l. risponde direttamente, anche intervenendo nei giudizi ed assumendo, se richiesto, la gestione della lite, di tutti gli aspetti conseguenti alle attività che le sono affidate dal Comune con il presente Contratto, per i danni arrecati a terzi o alle cose di terzi in conseguenza delle attività descritte al precedente articolo 2 e degli eventi dannosi per la rottura accidentale di componenti o parti degli impianti oggetto del servizio.

I rapporti con i soggetti terzi e gli enti istituzionali, eventualmente interessati alla conoscenza dell'attività affidata ad AM Service s.r.l. con il presente contratto, saranno tenuti direttamente da AM Service s.r.l., ivi comprese le informative richieste dalle autorità amministrative e giurisdizionali.

Quanto affidato con il presente contratto, in particolare i servizi di cui all'articolo 2, è svolto da AM Service secondo le modalità tecniche descritte nell'Allegato B al presente Contratto, di cui costituisce parte integrante. Le parti potranno modificare consensualmente gli allegati per iscritto per adeguare le prestazioni alle effettive necessità del servizio e specificare con maggiore dettaglio i servizi attualmente elencati.

#### ***Art. 7 IMPEGNI ED OBBLIGHI DI COLLABORAZIONE***

Il Comune di Foggia e AM Service s.r.l. si obbligano ad uno stretto coordinamento al fine di garantire l'equilibrio ottimale tra qualità, efficienza, sicurezza, economicità ed efficienza gestionale di quanto è regolato dal presente Contratto, nel rispetto dei ruoli stabiliti dal Comune stesso.

**Art. 8 OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Nella gestione del servizio AM Service s.r.l dovrà osservare e fare osservare le leggi vigenti con particolare riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza.

Le norme in materia che interverranno successivamente alla decorrenza del presente contratto sostituiranno automaticamente le disposizioni incompatibili dello stesso, escludendosi comunque che tale eventuale sostituzione possa comportare la nullità del presente Contratto.

Qualora la sostituzione automatica di condizioni del Contratto, in quanto incompatibili con disposizioni operative successivamente intervenute comporti per una o entrambe le parti impedimenti aggiuntivi, imprevisi ed imprevedibili, le parti si obbligano a sostituire consensualmente tali incompatibilità con accordi giuridicamente validi ed equivalenti per quanto attiene al risultato economico e tecnico.

**Art. 9 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualunque controversia sorgesse in ordine al presente contratto, qualunque ne sia la natura e la causa, verrà deferita al giudizio di tre arbitri, due dei quali scelti singolarmente dalle parti ed il terzo di comune accordo fra le stesse parti e, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Foggia.

Il Collegio giudicherà secondo le norme di diritto e si pronunzierà anche sulle spese di giudizio.

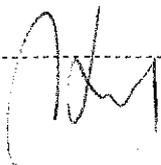
Per tutto quanto non regolato dai documenti contrattuali, si farà riferimento al Codice Civile.

In ogni caso, il Foro competente è il Foro di Foggia.

Il sottoscritto (i sottoscritti) dichiara (dichiarano) che è stato esaminato attentamente e accetta (accettano), ai sensi dell'art. 1341 C.C., il contenuto del presente Contratto.

Foggia, li 18-05-2015

Comune di Foggia

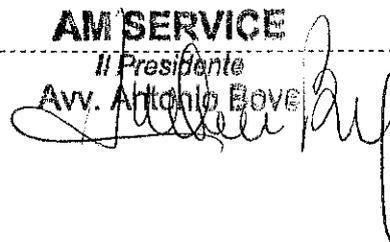


AM Service s.r.l.

**AM SERVICE**

Il Presidente

Avv. Antonio Bove



\*\*\*\*\*

