

Reg. 67/BIS

INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA GESTIONE CALORE E IMPIANTI TECNOLOGICI DELLA SEDE COMUNALE DI VIA GRAMSCI - FOGGIA

OGGI

L'anno duemilaquindici, il giorno 03 del mese di Agosto, nella residenza municipale di via Gramsci n. 17, con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Ing. Potito Belgioioso, Dirigente del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Foggia, con sede a Foggia in Corso a Foggia in Corso G. Garibaldi n. 58, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 00363460718 (nel prosieguo, "COMUNE"), il quale interviene al presente atto in nome e per conto del COMUNE stesso autorizzato a rappresentarlo ai sensi del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n.267;

E

L'avv. Antonio Bove, nato a Foggia il 18/03/1971, domiciliato per la carica in Foggia, Viale Manfredi snc, il quale interviene al presente atto in rappresentanza di AM Service Srl (nel prosieguo "Soggetto gestore"), con sede a Foggia in Viale Manfredi, Codice Fiscale e Partita I.V.A. n. 03490310715 nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, munito dei necessari poteri.

CONSIDERATO

1. che la Società AM Service s.r.l., società partecipata indirettamente dal Comune di Foggia, è affidataria diretta con Contratto di Servizio del 02/03/2015 Reg. n.18 del servizio di gestione calore e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici della Sede Comunale di via Gramsci;
2. che successivamente l'Amministrazione Comunale ha evidenziato ulteriori necessità volte a migliorare l'espletamento del servizio medesimo;
3. che viene ritenuto necessario garantire il presenziamento fisico della struttura comunale su un arco temporale privo di pause orarie durante le ore diurne dal lunedì al venerdì, nonché l'estensione del servizio stesso al sabato al fine di effettuare gli interventi manutentivi eventualmente confliggenti con le normali attività di ufficio infrasettimanali;
4. che si rende necessario adeguare gli impianti contenenti F-GAS, tipicamente gli impianti di condizionamento estivo, alle procedure previste dal suddetto D.P.R. 43/2012 per il controllo dei gas fluorurati, con redazione dei nuovi libretti e controllo semestrale degli impianti;
5. che il Contratto di Servizio debba includere anche gli impianti di protezione antincendio e gli impianti di allarme antincendio e che quindi tali prestazioni di manutenzione vadano eseguite da parte di AM Service s.r.l., secondo le procedure previste nel Contratto di Servizio del 02/03/2015 Reg. n.18 del servizio di gestione calore e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici della Sede Comunale di via Gramsci;

6. che l'estensione di tale integrazione è stata congiuntamente valutata dagli organi tecnici comunali e da quelli di AM Service s.r.l. in € 40.000,00 annui oltre IVA;

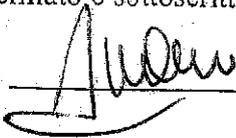
COMUNE e AM Service s.r.l. convengono

- di integrare il Contratto di Servizio del 02/03/2015 Reg. n.18 del servizio di gestione calore e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici della Sede Comunale di via Gramsci con i seguenti servizi ed attività:
 1. presenziamento fisico della struttura comunale su un arco temporale privo di pause orarie durante le ore diurne dal lunedì al venerdì, nonché l'estensione del servizio stesso al sabato;
 2. adeguamento degli impianti contenenti F-GAS, tipicamente gli impianti di condizionamento estivo, alle procedure previste dal suddetto D.P.R. 43/2012 per il controllo dei gas fluorurati, con redazione dei nuovi libretti e controllo semestrale degli impianti;
 3. estensione anche gli impianti di protezione antincendio e gli impianti di allarme antincendio secondo le procedure previste nel Contratto di Servizio del 02/03/2015 Reg. n.18, di cui la presente scrittura costituisce integrazione;
 4. Adempimenti necessari alle scadenze di Certificazioni Prevenzione Incendi e altre certificazioni di legge, oneri e procedure a carico di AM Service s.r.l.;
 5. la totalità degli impianti presenti nell'immobile in argomento, ad esclusione degli impianti ascensori, rientra nelle competenze di AM Service s.r.l. per la loro manutenzione ed adempimenti relativi necessari

di quantificate il corrispettivo annuale delle prestazioni aggiuntive sopra specificate in € 40.000,00 (quarantamila/00) oltre Iva, così che l'importo complessivo del servizio di gestione calore e del servizio di manutenzione degli impianti tecnologici della Sede Comunale, incluse le integrazioni medesime, assommi al corrispettivo annuale di € 140.000,00 (EURO centoquarantamila/00) oltre IVA ed € 3.500,00 (EURO tremilacinquecento/00) oltre IVA per adempimenti legislativi sulla sicurezza di cui al D.Lgs. 81/2008.

Letto, confermato e sottoscritto

Foggia,



AM SERVICE



Comune di Foggia