

Estratto Delibera n.14 del Consiglio di Amministrazione del 28 maggio 2020

L'anno duemilaventi, il giorno 28 del mese di maggio, alle ore 16:00, con convocazione urgente ai sensi del vigente statuto, inoltrata via pec prot. az.le n.683 del 26/05/2020, nella Sala riunioni dell'AM Service srl di Foggia, si è riunito il Consiglio di Amministrazione sotto la Presidenza del Presidente dell'Avv. Alfonso BUONO per l'esame e la discussione dei seguenti argomenti:

1. Atto di indirizzo per l'indizione gara affidamento prestazioni specialistiche di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di competenza aziendale. Importo a base d'asta € 194.000,00: Approvazione atti di gara;

OMISSIS

Sono presenti i sigg.:

- | | | |
|--------------|------------------------|----------------------------------|
| 1. Avv. | Alfonso BUONO | Presidente (collegato da remoto) |
| 2. Dott. | Francesco D'INNOCENZIO | Vice Presidente |
| 3. Dott.ssa. | Anna Maria de MARTINO | Consigliera |

Partecipano alla seduta il Socio Unico Dott. Franco LANDELLA, il Sindaco Unico, Dott. Benedetto CORVINO e l'OdV, la Dott.ssa Marinella DI BATTISTA della Società AM Service S.r.l..

E' chiamato a svolgere le funzioni di Segretario verbalizzante la sig.ra Giuseppina RIZZI, nella qualità di Coordinatrice dell'Area Amministrativa della società AM Service srl, che accetta.

Il Socio Unico prende la parola per salutare e ringraziare i presenti per la fattiva collaborazione prestata nel periodo di grave emergenza sanitaria, assicurando l'espletamento delle attività essenziali e mettendo in campo una serie di attività di assistenza anche a favore del Comune di Foggia, grazie ai presidi assicurati e prestati dai dipendenti della Società.

Il Socio Unico, nella persona del Sindaco di Foggia, Dott. Franco LANDELLA, dopo i ringraziamenti volti a tutto il CdA, al Sindaco Unico, all'Organismo di Vigilanza ed alla Coordinatrice dei Servizi Amministrativi, per improrogabili impegni abbandona la seduta, augurando ai presenti un buon proseguimento delle attività.

Prende la parola il segretario per chiedere all'Avv. BUONO, considerato il suo collegamento da remoto, di far presiedere la seduta al Vice Presidente Dott. Francesco D'INNOCENZIO.

All'unanimità dei presenti, si concorda in tal senso.

Il Vice Presidente, dichiara la seduta validamente costituita ed idonea a deliberare sugli argomenti all'OdG, ai sensi dell'art. 12 del vigente statuto.

Punto 1) OdG: "Atto di indirizzo per l'indizione gara affidamento prestazioni specialistiche di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di competenza aziendale. Importo a base d'asta € 194.000,00: Approvazione atti di gara".

PREMESSO CHE

- la Società interamente partecipata dal Comune di Foggia, risulta affidataria di un contratto di servizio per il controllo dello stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici ricadenti nel territorio comunale, nello specifico centrali termiche degli edifici pubblici di proprietà dell'Ente;

- la corretta gestione degli impianti di cui innanzi rappresenta l'elemento fondamentale per garantire la massima efficienza e funzionalità degli stessi, tenuto conto che la maggior parte delle centrali termiche e caldaie sono a servizio degli istituti scolastici ed impianti sportivi, nonché, per strutture pubbliche;

PRESO ATTO

- che l'affidamento in itinere alla ditta Esterna per la manutenzione specialistica inerente i bruciatori ed i generatori di calore prevede la scadenza al 30 giugno 2020;

- che la spesa storica e di bilancio Aziendale prevede un importo annuo pari ad Euro 97.000,00 oltre iva al 22% relativamente alla manutenzione periodica delle centrali termiche e caldaie a servizio dei predetti immobili comunali gestiti dalla scrivente;

- che dalla relazione a firma del Responsabile Tecnico prot.342 del 04.03.2020 risulta necessario garantire il controllo e manutenzione periodica alle centrali termiche, alla luce delle criticità evidenziate;

RITENUTO

- manifestare l'indirizzo di affidare a terzi, per l'anno 2020 e successivo biennio, i "Servizi integrati per la conduzione, l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche e caldaie di tutti gli stabili di proprietà comunale gestiti dalla scrivente Azienda", stante la specificità degli interventi sui bruciatori e centrali termiche, avendo carenza in dotazione organica di risorse specializzate e competenti da poter garantire una gestione in economia del servizio di che trattasi;

- fare carico al Coordinatore dell'Area Tecnica per gli adempimenti consequenziali sulla base della spesa corrente e capitolato per il medesimo servizio per anni due (2) dall'aggiudicazione e consegna dell'appalto, attivando celermente le procedure di gara previste per il servizio in narrativa di cui al Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii;

- impegnare per il biennio di cui innanzi la somma complessiva pari ad Euro 194.000,00 oltre iva al 22%;

CONSIDERATO che l'approvvigionamento di cui al presente provvedimento è finanziato con risorse proprie di bilancio;

VISTO il Regolamento aziendale sulle Procedure di acquisizione di Beni e Servizi per l'acquisizione di lavori, beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria ai sensi dell'art. 36 del decreto legislativo n. 50 del 2016, approvato con delibera n. 11 del Consiglio di Amministrazione del 05/09/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016;

RICHIAMATO il D.Lgs. n. 267/2000;

RITENUTO necessario procedere nel merito della presente proposta con predisposizione degli atti di gara ed attivazione delle procedure strumentali all'affidamento dei "Servizi integrati per la conduzione, l'esercizio e la manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche e caldaie di tutti gli stabili di proprietà comunale gestiti dalla scrivente Azienda", con impegno della spesa per il prossimo biennio pari ad Euro 194.000,00 oltre iva al 22%;

Tanto premesso, considerato, visto e preso atto

Il Consiglio di Amministrazione, decide di approvare il seguente provvedimento:

Delibera n. 14 del 28 maggio 2020 - Oggetto: "Atto di indirizzo per l'indizione gara affidamento prestazioni specialistiche di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici di competenza aziendale. Importo a base d'asta € 194.000,00: Approvazione atti di gara".

Il Consiglio decide all'unanimità:

1. di autorizzare il Responsabile del Procedimento ad attivare la procedura di gara di cui al Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii; con impegno della spesa per il prossimo biennio pari ad Euro 194.000,00 oltre I.V.A. al 22%.

OMISSIS _____

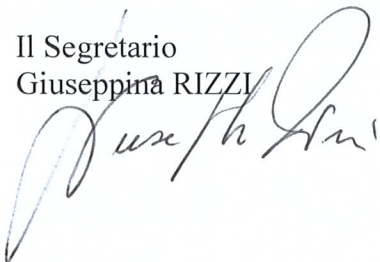
Infine il Consiglio di Amministrazione, vista l'ora tarda decide di rinviare la trattazione dell'ultimo punto all'OdG a data da destinarsi.

Alle ore 20:00 non essendoci null'altro da discutere la seduta viene dichiarata chiusa.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario

Giuseppina RIZZI



Il Vice Presidente

Dott. Francesco D'INNOCENZIO

